

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年1月4日
【計算期間】	第6期（自 2019年1月1日 至 2019年6月30日）
【発行者名】	マリモ地方創生リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 北方 隆士
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門一丁目1番21号
【事務連絡者氏名】	マリモ・アセットマネジメント株式会社 財務管理部長 島田 勝博
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門一丁目1番21号
【電話番号】	03-6205-4755
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年9月26日に提出いたしました第6期（自 2019年1月1日 至 2019年6月30日）有価証券報告書について、その作成時に不動産鑑定評価書からの転記を誤った箇所があり、かつ、当該箇所については有価証券報告書作成担当部署及び記載内容関連部署により記載内容の確認を行っていましたが、確認が不十分であったことにより当該誤記について発見できないまま提出に至りました。その後、同有価証券報告書の記載内容の確認を依頼した第三者専門家からの指摘に基づき本投資法人の資産運用会社であるマリモ・アセットマネジメント株式会社が記載内容の確認を行った結果、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ハ) 不動産鑑定評価書の概要」の記載に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

## 2 【訂正事項】

### 第一部【ファンド情報】

#### 第1【ファンドの状況】

##### 5【運用状況】

##### (2)【投資資産】

##### ③【その他投資資産の主要なもの】

##### (ハ) 不動産鑑定評価書の概要

## 3 【訂正箇所】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示しております。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

<訂正前>

(ハ) 不動産鑑定評価書の概要

(中略)

分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定NOI 利回り (%) (注2)
					直接還元 法による 価格 (百万 円)	還元 利回り (%)	DCF法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万 円) (注1)	
(中略)											
商業 施設	Cp-11	スーパーセン タートライア ル時津店（底 地）	株式会社谷澤総 合鑑定所	1,200	1,210	5.0 (注3)	1,200	1～9 年度 4.9 10年度 以降 5.0	5.0	57	5.0

(後略)

<訂正後>

(ハ) 不動産鑑定評価書の概要

(中略)

分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定NOI 利回り (%) (注2)
					直接還元 法による 価格 (百万 円)	還元 利回り (%)	DCF法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万 円) (注1)	
(中略)											
商業 施設	Cp-11	スーパーセン タートライア ル時津店（底 地）	株式会社谷澤総 合鑑定所	1,200	1,210	5.0 (注3)	1,200	1～8 年度 4.9 9年度 以降 5.0	5.0	57	5.0

(後略)