

「2024年12月期決算短信（REIT）」正誤表

2025年2月18日に公表いたしました「2024年12月期決算短信（REIT）」に一部訂正すべき事項があり訂正を行いますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正の理由

「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ①投資状況」における信託不動産の保有総額について用途別・地域別の内訳記載に誤りがあったため訂正致します。

2. 訂正の内容

「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ①投資状況」における信託不動産の保有総額について用途別・地域別の内訳

下線部_____は訂正部分を示しております。

【訂正前】

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

資産の種類	用途	地域 (注1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	17,268	25.1
		その他地域	806	1.2
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	10,146	14.8
		その他地域	15,440	22.5
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	2,195	3.2
		その他地域	3,430	5.0
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	—	—
		その他地域	2,889	4.2
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注1) 「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全
国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2) 「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4) 「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

【訂正後】

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

資産の種類	用途	地域 (注 1)	当期 2024年12月31日現在	
			保有総額 (百万円) (注 2)	対総資産比率 (%) (注 3)
信託不動産	レジデンス	地方都市	16,134	23.5
		その他地域	1,939	2.8
		東京圏	2,434	3.5
	商業施設	地方都市	10,450	15.2
		その他地域	15,136	22.0
		東京圏	1,765	2.6
	ホテル	地方都市	3,923	5.7
		その他地域	1,702	2.5
		東京圏	—	—
	オフィス	地方都市	4,609	6.7
		その他地域	—	—
		東京圏	—	—
	物流施設	地方都市	1,296	1.9
		その他地域	1,592	2.3
		東京圏	—	—
信託不動産合計			60,986	88.7
預金・その他の資産(注 4)			7,748	11.3
資産総額			68,735	100.0

(注 1) 「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口 20 万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全
国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注 2) 「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注 3) 「対総資産比率」は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注 4) 「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

以上