

2025年1月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

アンコミットメントライン契約の締結に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、アンコミットメントライン契約（以下「本契約」といいます。）の締結について、本日、以下のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。本投資法人は、今後も機動的・安定的な資金調達手段を確保し、強固な財務基盤を維持していく方針です。

記

1. 本契約締結の理由

本投資法人は、時宜を捉えた物件取得にも対応可能な機動的な資金調達手段として、総額2,500百万円のアンコミットメントラインを設定する予定です。

2. 本契約の内容

| 契約締結先 | 借入極度額 | 契約締結日 | コミットメント期間 | 担保・保証の有無 | 資金使途 |
|----------------|----------|----------------|---------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 株式会社 三井住友銀行 | 2,500百万円 | 2025年 1月24日 | 2025年1月24日～ 2026年1月24日 | 無担保・ 無保証 | 信託受益権及び現物不動産の取得資金及びこれらに関連し合理的に必要と認められる諸費用 |

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本契約に関わるリスクに関して、2024年9月25日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp>