

2018年12月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目1番21号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

資金の借入れに関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

短期借入金（注1）

①	借入先	株式会社三井住友銀行
②	借入金額	金700百万円
③	利率 (注2)	基準金利（全銀協1か月日本円 TIBOR）（注3）+0.2%（変動金利）
④	借入実行日	2019年1月4日
⑤	借入方法	上記借入先との間で2018年12月下旬に個別貸付契約を締結（予定）
⑥	元本弁済日	2019年8月1日
⑦	元本弁済方法	期日一括返済
⑧	利払期日	初回を2019年2月1日とし、以降1か月毎1日（元本弁済日を含む。）とする。（注4）
⑨	担保	無担保・無保証

(注1) 「短期借入金」とは、借入実行日から元本返済期日までの期間が1年以内の借入れをいい、「長期借入金」とは、借入実行日から元本返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれません。以下同じです。

(注3) 各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日（第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます（2018年12月17日現在の全銀協1か月日本円 TIBOR は0.06273%です。）。なお、全銀協1か月日本円 TIBOR が0%を下回る場合には、基準金利は0%とします。

(注4) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

(注5) 本借入れによる借入金の支出予定時期は、2019年1月4日です。

2. 本借入れの理由

本日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産の取得資金及び付帯費用の一部に充当するため。

3. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	0	700	700
長期借入金	13,102	13,102	0
借入金合計	13,102	13,802	700
投資法人債	0	0	0
借入金及び投資法人債の合計	13,102	13,802	700
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	13,102	13,802	700

(注1) 本借入れは2019年1月4日に行われることが予定されています。

(注2) 金額については、単位未満を切り捨てて記載しています。

4. 今後の見通し

本借入れが運用状況の見通しに与える影響は軽微です。なお、詳細につきましては、本日付で公表した「2019年6月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご確認ください。

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2018年9月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>