

2025 年 6 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目 3 番 17 号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人は本投資法人が保有する下記の物件について、CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。

CASBEE 評価認証制度は CASBEE-不動産等や CASBEE-建築（新築）で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度です。CASBEE 不動産評価認証では竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象とする CASBEE-不動産に基づいて建築物の総合的な環境性能を 4 段階（S ランク：★★★★★、A ランク：★★★★★、B+ランク：★★★★、B ランク：★★）で評価されます。

2. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名	用途	所在地	評価ランク
MR Rデルタビル	オフィス	広島県広島市	 S ランク
アルティザ池尻 (集合住宅部分)	レジデンス	東京都世田谷区	 A ランク
プレスト博多祇園ビル (事務所部分)	オフィス	福岡県福岡市	

3. 今後の対応

本投資法人は「地方から日本を強くしていく」を基本理念として運営を行っております。本投資法人は環境に対する配慮も必要な項目と認識し、環境負荷の低減、地域社会への貢献等も大きな課題と考えております。本投資法人は引き続き、環境・省エネルギー対策や地域社会への貢献について対応を行い、更なる投資主価値の向上を目指して参ります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>