

2025年2月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

2025年6月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年8月19日付「2024年12月期の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2025年6月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」において公表した2025年6月期(2025年1月1日~2025年6月30日)の運用状況の予想及び分配金の予想について、下記のとおり修正しましたので、お知らせします。

記

1. 2025年6月期の運用状況及び分配金の予想の修正

(1) 運用状況及び分配金の予想の修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想(A)	2,515 百万円	1,094 百万円	788 百万円	787 百万円	3,295 円	2,797 円	498 円
今回修正予想(B)	2,527 百万円	1,079 百万円	732 百万円	731 百万円	3,101 円	2,597 円	504 円
増減額(B-A)	11 百万円	△14 百万円	△56 百万円	△56 百万円	△194 円	△200 円	6 円
増減率	0.5 %	△1.4 %	△7.2 %	△7.2 %	△5.9 %	△7.2 %	1.2 %

(参考) 2025年6月期：予想期末発行済投資口数 281,494口、1口当たり予想当期純利益 2,597円

(注1) 2025年6月期の運用状況及び分配金の予想の修正は現時点のものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金については変動する可能性があります。上記各予想は1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、上記各予想の修正を行うことがあります。

(注3) 単位未満の数値は切り捨て、割合については小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 修正及び公表の理由

金利コストの上昇及び修繕費等を主な要因として算定の前提条件が変動したことにより、2024年8月19日付「2024年12月期の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2025年6月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」において公表した2025年6月期(第18期)の1口当たり予想分配金が5%以上変動する



ことから当該予想の修正を行うものです。これに伴い、運用状況の予想の修正についてもお知らせします。
2025年6月期（2025年1月1日～2025年6月30日）の運用状況の予想の前提条件については、本日付で公表した「2024年12月期 決算短信（REIT）」6ページ記載の「2025年6月期（2025年1月1日～2025年6月30日）及び2025年12月期（2025年7月1日～2025年12月31日）の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp>