

2025 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目 3 番 17 号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL: 03-6205-4755

GRESB リアルエステイト評価に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

なお、2025 年の GRESB データに関する詳細は、(<https://www.gresb.com/nl-en/>) をご参照ください。

2. 本投資法人の GRESB リアルエステイト評価について

本投資法人は、2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「1 スター」を取得しました。



3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるマリモ・アセットマネジメント株式会社は、環境への配慮、社会への貢献及びガバナンス強化の取組みが重要であるという認識のもと、「サステナビリティ方針」に基づき、ESG に配慮した取組みを推進してまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>