

2024年10月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL: 03-6205-4755

GRESB リアルエステイト評価に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,223の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

なお、2024年のGRESBデータに関する詳細は、(<https://www.gresb.com/nl-en/>)をご参照ください。

2. 本投資法人のGRESBリアルエステイト評価について

本投資法人は、2024年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「1スター」を取得しました。



G R E S B
☆☆☆☆ 2024

3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるマリモ・アセットマネジメント株式会社は、環境への配慮、社会への貢献及びガバナンス強化の取組みが重要であるという認識のもと、「サステナビリティ方針」に基づき、ESGに配慮した取組みを推進してまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>